



**ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**  
**ED. OPIUM**

**PRONTO PARA MORAR**



**LOCALIZAÇÃO** - Av. Ministro Marcos Freire, nº. 2273/ 2261, na cidade de Olinda-PE.

**CONSTRUÇÃO**- ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 30 anos.

**INFORMAÇÕES GERAIS DO EDIFÍCIO ÓPIUM** - Edifício residencial de alto padrão de acabamento e qualidade, será construído em terreno com 1.100,75m<sup>2</sup>, com excelente localização, na beira mar de Olinda, próximo a supermercados, colégios e hospitais.

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA CARLOS MARINHO – MATRÍCULA Nº 36041 DE 19/03/2007.**

APARTAMENTOS	CONTRATO	30 DIAS	FINANCIAMENTO	TOTAL
1603	R\$ 47.500,00	R\$ 47.500,00	R\$ 190.000,00	R\$ 285.000,00

OBS.: CORREÇÃO PELO INCC, COM INCLUSÃO DE JUROS DE 1% AO MÊS SOBRE AS PARCELAS APÓS A ENTREGA DAS CHAVES.

**CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:** 01 Varanda, 01 Sala de estar/jantar, 01 circulação com local para armários, 03 quartos sociais, sendo 01 Suíte, 01 WC Social, 01 Cozinha/ Área de Serviço, 01 Depósito. **Planta Tipo 1** (Área privativa 76,22m<sup>2</sup> e Área total 123,75m<sup>2</sup>), **Planta Tipo 2** (Área privativa 76,22m<sup>2</sup> e Área total 123,75m<sup>2</sup>), e **Planta Tipo 3** (Área privativa 76,44m<sup>2</sup> e Área total 124,08m<sup>2</sup>).

**O PRÉDIO:** Constituído de 22 pavimentos, sendo 01 pavimento térreo/garagem1, 1º pavimento garagem2, 19 pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura/ casa de máquinas, 02 elevadores, 03 aptos. por andar, 01 vaga de estacionamento, piscina, central de gás, local para festas, gerador, tubulação não embutidas - shaft e pex, medição individual de água, fácil manutenção das instalações circuito interno de TV para segurança.

**LOCALIZAÇÃO**

